

## 物件外観

※図面と相違する場合は、現況を優先します。



## 物件間取

※図面と相違する場合は、現況を優先します。



## 現地案内



種 別	マンション		
最 寄 駅	伊予鉄 郡中線「新川駅」より徒歩1分		
間 取	4DK		
賃 貸 条 件	賃料 48,000円		
	敷金0円・礼金0円		
住 所	愛媛県伊予市下吾川1973-13		
24 建 物	建 物 名	コスモ新川 503	
	構 造	RC(鉄筋コンクリート造) 6階建(6階部分)	
	専 有 面 積	57.6㎡	
	間 取 内 訳	洋室:6 和室:6 洋室:3.5 洋室:4.5 DK:7.5	
築 年 数	1985年6月	契約期間	普通
管 理 費 等	5,000円	駐 車 場	敷地内:3,000円
空 室 状 況	即入居可	入居可能日	
本 体 設 備			
各 戸 設 備	ガスコンロ設置可・給湯(ガス)・独立洗面台・郵便受け・照明器具・地デジ対応・光ファイバー・駐車場2台		
保 險 等	18,000円		
更 新 料		更新手数料	10,500円(税込)
仲 介 手 数 料	1.05ヶ月(借主負担)		
町 会 費			
雑 費 (初 期)			
備 考	物件番号 16963834		
特 約	1年未満の解約については、賃料1ヶ月分の違約金あり、ペット保証金:50,000円		

## はじめ宅建

愛媛県知事許可番号(1)第5274号

〒791-2103 愛媛県伊予郡砥部町高尾田1252-22

☎ ・ FAX 089-957-3982

✉ hajimetakken@ace.ocn.ne.jp